



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ**

Именована за подручје  
Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. **ИИВ 109/19**  
дана 05.06.2023. године

Јавни извршитељ **Тамара Лучић из Београда** у извршном предмету извршног повериоца **ЗОРАН ВЕЉКОВИЋ**, Прокупље, ул. Страхињића Бана бр. 21/2, јмбг 2708950733519, против извршних дужника **1. СВЕТОЗАР ВОЈИНОВИЋ**, Скопље, ул. Вардарска БР. 30, Северна Македонија, јмбг 2011986450059, син оставиоца који наслеђује 1/3 идеална дела заоставштине чији је привремени заступник адв. Ана Марковић, Београд - Земун, ул. Капетана Радича Петровића бр.32/3 и адв. Марко Ђорђевић, Београд, Устаничка бр. 135 по заменичком пуномоћју **2. ОЛИВЕР ВОЈИНОВИЋ**, Скопље, ул. Вардарска бр. 30, Северна Македонија, јмбг 2801989450131, син оставиоца који наслеђује 1/3 идеална дела заоставштине чији је привремени заступник адв. Ана Марковић, Београд - Земун, ул. Капетана Радича Петровића бр.32/3 и адв. Марко Ђорђевић, Београд, Устаничка бр. 135 по заменичком пуномоћју, **3. КАТАРИНА ВУКАШИНОВИЋ**, 11070 Београд Нови Београд, ул. Тадије Сондермајера Бр. 3/33, јмбг 0605992715080, кћерка оставиоца која наслеђује 1/3 идеална дела заоставштине ради наплате новчаног потраживања, доноси следеће

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду 1 ИИв 347/2019 од 23.04.2019. године, продајом путем усменог јавног надметања непокретности у **ВАНКЊИЖНОЈ** својини извршних дужника у складу са оставинским решењем Првог основног суда у Београду VII 1 О. бр. 932/20 од дана 26.11.2020. године:

**1. СВЕТОЗАР ВОЈИНОВИЋ**, Скопље, ул. Вардарска БР. 30, Северна Македонија, јмбг 2011986450059, син оставиоца који наслеђује 1/3 идеална дела заоставштине

---

Адреса: Богољуба Чукића 29 Београд, Чукарица, телефони: 011/4022764, 069/1005987  
e-mail: tamara@izvrsiteljlcic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.-  
Novi Sad

**2. ОЛИВЕР ВОЈИНОВИЋ**, Скопље, ул. Вардарска бр. 30, Северна Македонија, јмбг 2801989450131, син оставиоца који наслеђује 1/3 идеална дела заоставштине

**3. КАТАРИНА ВУКАШИНОВИЋ**, 11070 Београд Нови Београд, ул. Тадије Сондермајера Бр. 3/33, јмбг 0605992715080, кћерка оставиоца која наслеђује 1/3 идеална дела заоставштине,

*- Стан бр 11 по структури двособан, пројектоване површине 54,41 метара квадратних, измерене површине 54 метара квадратних, у поткровљу стамбено-пословне зграде у Београду-Земун, насеље Земун поље, ул. Угриновачки пут 22 део бр. 23 (раније Угриновачки пут бр. 93и) у згради бр. 16 (на лицу места од стране стручног лица утврђено да је кућни бр. 21-23), изграђеној на кп.бр. 304/23 која зграда је уписана у лист непокретности бр. 277 КО Земун поље као објекат изграђен без одобрења за градњу;*

**II** Јавном извршитељу није познато да ли на непокретности која је предмет продаје постоје терети односно стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима нити права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје.

Јавном извршитељу није познато да ли у непокретности живи извршни дужник или је користи други непосредни држалац и по ком основу.

**III** Закључком ИИВ 109/19 од 18.04.2023. године, јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у износу од **6.976.143,00 динара** у складу са Извештајем о процени тржишне вредности од дана 04.04.2023. године.

**IV** На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

**V** Прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **27.06.2023. године у 12,00 часова** у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у **Београду, Чукарица, Богољуба Чукића 29**

**VI** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно у износу од **697.614,30 динара** и о томе обавестили извршитеља.

**VII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Лучић, број рачуна: **325-9500700040668-23** код ОТП банке Србија АД Нови Сад (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и позивом на број ИИВ 109/19). Јемство се мора положити најкасније на дан **26.06.2023 године** (Напомена: јемство мора бити видљиво на рачуну јавног извршитеља најкасније на дан продаје, што значи да је уплату потребно извршити до затварања платног промета, уколико се уплата врши дан пре продаје).

**VIII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења Закључка о додели

---

Адреса: Богољуба Чукића 29 Београд, Чукарица, телефони: 011/4022764, 069/1005987

e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.-  
Novi Sad

непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Лучић, број рачуна: **325-9500700040668-23** код ОТП банке Србија АД Нови Сад.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**IX** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**X** Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности и то дана 15.06.2023. године у 10:00 часова уз обавезну претходну најаву помоћнику извршитеља Ценков Зорану на телефон: 060/30-50-328.

**XI** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на електронској огласној табли Трећег основног суда у Београду и на огласној табли општине Земун. Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**XII** Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после

---

Адреса: Богољуба Чукића 29 Београд, Чукарица, телефони: 011/4022764, 069/1005987  
e-mail: tamara@izvrsiteljLucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040668-23 ОТП банка Србија А.Д.-  
Нови Сад

споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог Закључка  
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

*Тамара Лучић*



---

Адреса: Богољуба Чукића 29 Београд, Чукарица, телефони: 011/4022764, 069/1005987  
e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.-  
Novi Sad